7.2. Massnahmen Handlungsfeld Siedlung

S1: Transformation der Bahnhofsumfelder und Prüfung von Verdichtungspotenzialen

Ziel der Massnahme:

Zahlreiche Bahnhofsumfelder entlang des Hochrheins bieten im Bestand Entwicklungspotenziale in Bezug auf Flächenpotenziale oder zur Nutzungsanreicherung. Diese Standorte gilt es auf eine mögliche Transformation zu attraktiven Wohn-, Versorgungs- und Arbeitsplatzstandorten zu prüfen.

Inhalt der Massnahme:

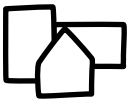
Bahnhofsumfelder bieten aufgrund der direkten Anbindung an das Schienennetz sehr gute Standortqualitäten. Die bauliche Verdichtung der Areale und Ergänzung von Wohn- und Arbeitsplätzen schafft kurze Wege für Pendelnde und Arbeitnehmende. Die Ergänzung von diversen Nutzungen, wie Versorgungsangeboten sozialen Einrichtungen, Handel, Freizeit und Kultureinrichtungen kann die oftmals unternutzten Bahnhofsumfelder in vielfältige und nutzungsgemischte Quartiere verwandeln. Bei der baulichen Entwicklung sind, je nach Standort, eine Nutzungsmischung, die Umsetzung von bezahlbarem Wohnraum und eine Höhenentwicklung der Gebäude anzustreben. Auf diese Weise kann sowohl ein akzentuierender Stadteingang realisiert werden, als auch eine hohe Dichte bei der Neuentwicklung umgesetzt werden. Bedeutend ist dabei bestehende Siedlungs- und Freiraumqualität zu erhalten und neue Wohnlagen durch Lärmschutzmassnahmen zu schützen.

Zeithorizont

mittelfristig - langfristig

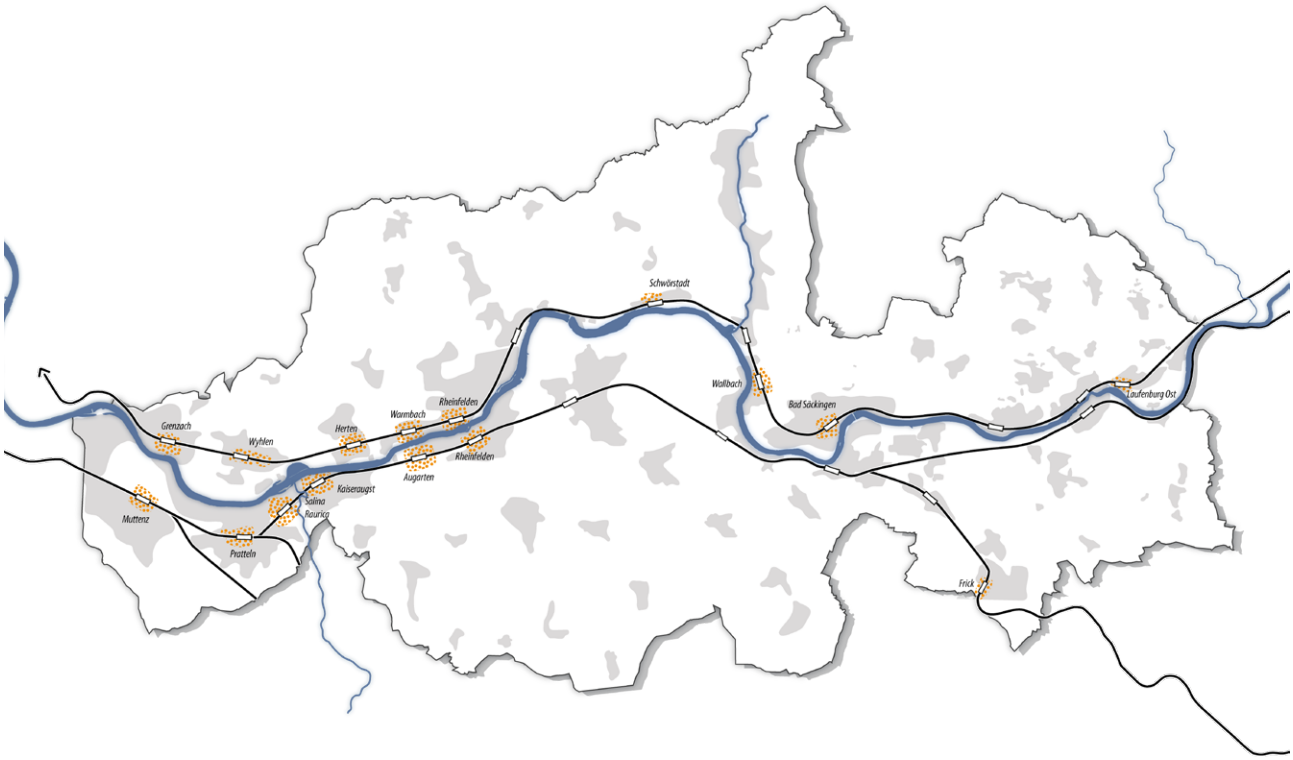
Priorität

Federführung



Städte & Gemeinden
entlang der Bahnlinie

Umsetzungsbereiche am Hochrhein:



Referenzbeispiel - Hochrhein:

Bahnhofsentwicklung - Rheinfelden CH

Abbildung 33: Skizze Bahnhofsentwicklung Rheinfelden CH, eigene Darstellung

Referenz - extern:

Abbildung 34: Bahnhofsentwicklung Leverkusen-Opladen

Handlungsschritte zur Umsetzung:

- Erfassung der vorhandenen Potenziale entlang der Bahnhaltepunkte
- Priorisierung des Handlungsbedarfs
- Konzeptionelle Entwicklung und Gespräche mit Eigentümerschaften
- Schrittweise Umsetzung der Arealumgestaltung

Abstimmung mit regionalen Akteur:innen:

- DB/RVL/WTV
- SBB
- Betroffene Städte und Gemeinden
- Grundstückseigentümerschaften

Bezug zu anderen Massnahmen:

- M2
- M3
- M4
- M6
- M8
- M16